

ANÚNCIO

**INVISTA NUMA HISTÓRIA DE SUCESSO**  
200 anos da Vista Alegre

**5,30%\***  
AO ANO

SUBSCREVA OBRIGAÇÕES VISTA ALEGRE 2029  
CONSULTE O SEU BANCO ENTRE 2 E 15 DE MAIO  
Subscrição mínima de €2.500

\* TANB: Taxa Anual Nominal Bruta (sujeita ao risco de crédito da Vista Alegre e ao regime fiscal em vigor).  
Esta informação não dispensa a leitura do prospeto disponível em <https://investidores.vistaalegre.com/pt/home> e [www.cmvm.pt](http://www.cmvm.pt).



## Condições Gerais da Emissão das Obrigações Vista Alegre 2024-2029

<b>Emitente</b>	VAA – Vista Alegre Atlantis, SGPS, S.A. (“ <b>Vista Alegre</b> ” ou “ <b>Emitente</b> ”)		
<b>Montante</b>	As Obrigações Vista Alegre 2029 terão o valor nominal global inicial de até €45.000.000, o qual poderá ser aumentado por opção da Vista Alegre até ao dia 13 de maio de 2024, inclusive, mediante publicação de adenda ao prospeto, a aprovar pela CMVM e a divulgar em <a href="http://www.cmvm.pt">www.cmvm.pt</a> , em <a href="https://investidores.vistaalegre.com/pt/home">https://investidores.vistaalegre.com/pt/home</a> e em <a href="http://www.finantia.com">www.finantia.com</a> .		
<b>Taxa de juro fixa</b>	[•] % ao ano (TANB: Taxa Anual Nominal Bruta), sujeito ao regime fiscal em vigor no momento do pagamento e ao risco de crédito da Vista Alegre, bem como a comissões e outros encargos		
<b>Prazo e Data de Reembolso</b>	As Obrigações Vista Alegre 2029 têm um prazo de 5 anos, sendo cada Obrigação Vista Alegre 2029 reembolsada ao seu valor nominal em 20 de maio de 2029, sujeito à Convenção do Dia Útil Seguinte		
<b>Remuneração adicional</b>	A Vista Alegre pagará na Data de Reembolso uma remuneração adicional de €1,25 por cada Obrigação Vista Alegre 2029, caso não cumpra o SPT definido para o KPI <sup>(1)</sup> selecionado conforme infra identificado:		
	KPI <sup>(1)</sup>	Valor de base (31/12/2022)	Objetivo (SPT) ([31/12/2028])
	Toneladas Equivalentes de Petróleo (tep) / Toneladas de peças boas	0,429	0,365
<b>Pagamento de juros</b>	Os juros das Obrigações Vista Alegre 2029 são calculados tendo por base meses de 30 dias cada, num ano de 360 dias, e vencer-se-ão semestral e postecipadamente a 20 de maio e 20 de novembro de cada ano, até à Data de Reembolso. O primeiro período de contagem de juros inicia-se a 20 de maio		

**Banco Finantia, S.A.**

Lisboa - Rua General Firmino Miguel 5 1º 1600-100 Lisboa Portugal +351 21 720 2000 (Sede)  
 - Av. Fontes Pereira de Melo 14-14 A 1050-121 Lisboa Portugal +351 21 193 4070  
 Porto - Rua S. João de Brito 605 E 2º 4100-455 Porto Portugal +351 22 610 0927  
[finantia@finantia.com](mailto:finantia@finantia.com) [www.finantia.com](http://www.finantia.com)

	de 2024 e o primeiro pagamento de juros ocorrerá a 20 de novembro de 2024
<b>Convenção do dia útil seguinte</b>	Caso uma data de pagamento (de juros ou capital) não seja um dia útil (definido como os dias que não sejam sábado, domingo ou feriado em Portugal, Lisboa ou Porto, e em que estejam abertos e em funcionamento regular, a Central de Valores Mobiliários, as instituições de crédito, o sistema T2, e os mercados financeiros, nomeadamente o mercado monetário interbancário), essa data de pagamento será ajustada para o dia útil imediatamente seguinte, não tendo o respetivo titular direito a receber juros adicionais ou qualquer outro pagamento em virtude do diferimento do pagamento em causa para o dia útil seguinte
<b>Valor nominal</b>	€500 por Obrigação Vista Alegre 2029
<b>Admissão à negociação</b>	Foi solicitada a admissão à negociação das Obrigações Vista Alegre 2029 no mercado regulamentado Euronext Lisbon, sendo previsível que a mesma venha a acontecer no dia [20] de maio de 2024. Até ao respetivo reembolso, os titulares das Obrigações Vista Alegre 2029 poderão transacioná-las livremente em mercado regulamentado, caso a respetiva admissão venha a ser aprovada pela entidade competente (Euronext), ou fora de mercado, após a respetiva emissão. A admissão à negociação não assegurará, por si só, uma efetiva liquidez das Obrigações Vista Alegre 2029

<sup>(1)</sup> A evolução do KPI selecionado será monitorizada anualmente pela Vista Alegre, sendo o resultado dessa monitorização divulgado em [www.investidores.vistaalegre.com/pt/home](http://www.investidores.vistaalegre.com/pt/home). Para aferir o cumprimento do SPT para o KPI selecionado por referência a 31/12/2028 e a aplicabilidade do pagamento da remuneração adicional, será publicada até 20 de abril de 2029 em [www.investidores.vistaalegre.com/pt/home](http://www.investidores.vistaalegre.com/pt/home) uma declaração de verificação externa, emitida por uma entidade independente.

### Condições Gerais da Oferta

<b>Tipo de Oferta</b>	Oferta pública de subscrição de Obrigações Vista Alegre 2029
<b>Período de subscrição</b>	Entre as 8:30 horas do dia 2 de maio de 2024 e as 15:00 horas do dia 15 de maio de 2024
<b>Preço de subscrição</b>	€500 por Obrigação Vista Alegre 2029, podendo ser devidas comissões
<b>Ordem mínima de subscrição</b>	5 Obrigações Vista Alegre 2029, correspondente a €2.500, e, a partir desse montante mínimo, múltiplos de 1 Obrigação Vista Alegre 2029, correspondente a €500 cada
<b>Ordem máxima de subscrição</b>	Limitada ao montante máximo de Obrigações Vista Alegre 2029 que é oferecido à subscrição e ao processo de rateio aplicável

#### Banco Finantia, S.A.

Lisboa - Rua General Firmino Miguel 5 1º 1600-100 Lisboa Portugal +351 21 720 2000 (Sede)  
 - Av. Fontes Pereira de Melo 14-14 A 1050-121 Lisboa Portugal +351 21 193 4070  
 Porto - Rua S. João de Brito 605 E 2º 4100-455 Porto Portugal +351 22 610 0927  
[finantia@finantia.com](mailto:finantia@finantia.com) [www.finantia.com](http://www.finantia.com)

<b>Data limite para alteração / revogação das ordens de subscrição</b>	<p>As ordens de subscrição poderão ser revogadas ou alteradas até às 15:00 horas do dia 15 de maio de 2024, inclusive, limite a partir do qual as ordens de subscrição serão irrevogáveis e não poderão ser alteradas. Em caso de revogação de uma ordem de subscrição, o ordenante poderá decidir, posteriormente à revogação, dar uma nova ordem de subscrição, se o prazo da Oferta ainda estiver a decorrer</p> <p>Para efeitos de aplicação dos critérios de alocação de ordens e de rateio, a alteração efetuada a uma ordem de subscrição é equiparada à revogação da mesma e à transmissão de uma nova ordem de subscrição (ou seja, a ordem de subscrição inicialmente dada, por via da sua alteração, perderá a respetiva antiguidade passando a relevar, para efeitos da aplicação dos critérios de alocação de ordens e de rateio, a data da sua alteração)</p>
<b>Alocação de ordens e rateio</b>	<p>Caso a procura seja superior ao número de Obrigações Vista Alegre 2029 a emitir para satisfazer ordens de subscrição recebidas e validadas, proceder-se-á a rateio de acordo com os critérios de alocação de ordens e de rateio descritos no prospeto</p>
<b>Apuramento e divulgação dos resultados</b>	<p>Os resultados da Oferta serão apurados em sessão especial da Euronext, prevista ocorrer no dia 16 de maio de 2024, e tornados públicos na mesma data, através de um anúncio publicado em <a href="https://investidores.vistaalegre.com/pt/home">https://investidores.vistaalegre.com/pt/home</a> e em <a href="http://www.cmvm.pt">www.cmvm.pt</a></p>
<b>Pagamento da subscrição das obrigações</b>	<p>O pagamento do preço de subscrição das Obrigações Vista Alegre 2029 que forem atribuídas a cada subscritor após o apuramento dos resultados da Oferta será efetuado por débito em conta no dia 20 de maio de 2024, podendo nessa data ser devidas comissões</p>
<b>Comissões</b>	<p>A subscrição de Obrigações Vista Alegre 2029 está sujeita a uma comissão de subscrição. Se mantiver as Obrigações Vista Alegre 2029 em custódia no Banco Finantia, serão ainda cobradas comissões de custódia, de pagamento de juros e de reembolso de capital das Obrigações Vista Alegre 2029. Consulte o preçário do Banco Finantia disponível em <a href="http://www.finantia.com">www.finantia.com</a>, em <a href="http://www.cmvm.pt">www.cmvm.pt</a> e em qualquer balcão do Banco Finantia.</p>

### Advertências:

A presente informação não dispensa a consulta do prospeto, disponível em <https://investidores.vistaalegre.com/pt/home> e em [www.cmvm.pt](http://www.cmvm.pt). O prospeto foi aprovado pela CMVM em 29 de abril de 2024, na qualidade de autoridade competente ao abrigo do Regulamento (UE) 2017/1129 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 14 de junho de 2017. A aprovação do prospeto pela CMVM não deve ser entendida como um aval relativamente às Obrigações Vista Alegre 2029. Os potenciais investidores devem ler o prospeto antes de tomar

#### Banco Finantia, S.A.

Lisboa - Rua General Firmino Miguel 5 1º 1600-100 Lisboa Portugal +351 21 720 2000 (Sede)  
 - Av. Fontes Pereira de Melo 14-14 A 1050-121 Lisboa Portugal +351 21 193 4070  
 Porto - Rua S. João de Brito 605 E 2º 4100-455 Porto Portugal +351 22 610 0927  
[finantia@finantia.com](mailto:finantia@finantia.com) [www.finantia.com](http://www.finantia.com)

uma decisão de investimento, a fim de compreenderem plenamente os potenciais riscos e benefícios associados à decisão de investir nas Obrigações Vista Alegre 2029.

A presente informação não constitui uma oferta de valores mobiliários do Banco Finantia nem um convite à subscrição de valores mobiliários por parte do Banco Finantia ou uma recolha de intenções de investimento em valores mobiliários por parte do Banco Finantia. Qualquer decisão de investimento deverá basear-se na análise da documentação da Oferta considerada no seu conjunto e ser efetuada após avaliação independente da condição económica, situação financeira e demais elementos relativos à Vista Alegre.

**Informações e Documentos:**

[Folheto Publicitário](#)

[Prospeto das Ofertas](#)

**Banco Finantia, S.A.**

Lisboa - Rua General Firmino Miguel 5 1º 1600-100 Lisboa Portugal +351 21 720 2000 (Sede)

- Av. Fontes Pereira de Melo 14-14 A 1050-121 Lisboa Portugal +351 21 193 4070

Porto - Rua S. João de Brito 605 E 2º 4100-455 Porto Portugal +351 22 610 0927

finantia@finantia.com www.finantia.com